
2026 年房屋翻建及网点装修工程（工程总承包）

最高投标限价

总金额（小写）：52847977 元

（大写）：伍仟贰佰捌拾肆万柒仟玖佰柒拾柒元整

招标人：_____ 咨询人：_____



法定代表人 _____ 法定代表人 _____
或其授权人：_____ 或其授权人：_____

造价工程师：_____

总表 1

总说明

工程名称：2026 年房屋翻建及网点装修工程（工程总承包）

第 1 页 共 2 页

一、工程概况

2026 年房屋翻建及网点装修工程，包含 20 个子项目，其中 2 个翻建项目，18 个网点改造项目，各项目规模及内容如下：

1. 翻建项目包含：

(1) 平海支行营业用房：规划总用地面积约 891.15 平方米，占地面积约 409.5 平方米，项目总建筑面积约 1228.5 平方米（3 层支行营业用房）。

(2) 萩芦支行营业用房：规划总用地面积约 317.42 平方米，占地面积约 214.3 平方米，项目总建筑面积约 819.2 平方米，地上建筑面积约 819.2 平方米（4 层支行营业用房）。

本项目建设内容包括土建工程、装饰工程、安装工程，配套建设室外道路、广场工程、夜景照明、综合管网及室外附属设施。

2. 改造项目主要对旧总行大楼（改造面积约 3030 平方米）、新桥头分理处（改造面积约 273 平方米）、青山支行（改造面积约 460 平方米）、大桥头支行（改造面积约 340 平方米）、东埔支行（改造面积约 260 平方米）、涵江支行（改造面积约 1950 平方米）、黄龙分理处（改造面积约 346 平方米）、九莲支行（改造面积约 333 平方米）、龙桥支行（改造面积约 755.35 平方米）、三江口支行（改造面积约 420 平方米）、上塘支行（改造面积约 365 平方米）、望江分理处（改造面积约 289 平方米）、溪边分理处（改造面积约 456 平方米）、霞皋支行（改造面积约 170 平方米）、白沙支行（改造面积约 1505 平方米）、忠门支行（改造面积约 1300 平方米）、东峤支行（改造面积约 1260 平方米）、新县支行（改造面积约 210 平方米）共 18 个网点进行内容改造，各网点结合实际补齐设施短板，确保改造后符合监管要求，提升服务质量、运营效率与安全能力，践行“深耕八闽、厚植三农”使命。

二、编制依据

1. 计价计量规范：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）及福建省实施细则。

2. 预算定额：《福建省房屋建筑与装饰工程预算定额》（FJYD-101-2017）、《福建省通用安装工程预算定额》（FJYD-301-2017~FJYD-311-2017）、《福建省装配式建筑工程预算定额》（FJYD-103-2017）、《福建省市政工程预算定额》（FJYD-401-2017~FJYD-409-2017）、《福建省园林绿化工程预算定额》（FJYD-501-2017）及现行补充或调整文件。

3. 费用定额：《福建省建筑安装工程费用定额》（2017 版）及现行补充调整文件。

4. 人材机价格：

（1）人工费指数：莆田市住房和城乡建设局关于发布莆田市建设工程人工费动态指数的通知。

（2）施工机械台班单价：按照 2019 年福建省第 3 季度机械台班。

（3）材料设备价格：采用莆田 2026 年 1 月份（下半月）材料综合价格。

三、取费标准

1. 专业类别：房屋建筑工程。

2. 不可预见费率：3%。

3. 税率：按 9%。

4. 优质增加费：不计取。

5. 翻建项目（平海支行营业用房及萩芦支行营业用房）勘察费：参照国家计委和建设部《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》文件并下浮 20%计取。勘察总费用暂定为 7.25 万元，最终费用按实际完成工作量结算。

6. 工程设计费暂定人民币 183.8977 万元

其中：①翻建项目及室外配套工程设计费暂定人民币 34.4891 万元，参照国家发展和改革委员会、建设部颁发的 2002 年修订本《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）规定的收费标准下浮 20%计取，其中：各项系数取 1.0；暂按翻建项目及室外配套工程建安费金额作为计费基数计取（设计费含方案评审费、会务费、专家费等相关费用，发包人不再另行支付任何费用）

②18 个网点改造工程设计费暂定人民币 149.4086 万元，参照国家发展和改革委员会、建设部颁发的 2002 年修订本《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）规定的收费标准下浮 20%计取，其中：专业调整系数 1.0，复杂调整系数 1.0，附加调整系数 1.5；暂按 18 个网点改造工程建安费金额作为计费基数计取（设计费含方案评审费、会务费、专家费等相关费用，发包人不再另行支付任何费用）

最终以各子项目审后预算价作为计费基数，各子项目分别计取，各子项目总设计费不超过签约时设计费总额，将进行多还少补。

四. 本工程最高投标限价为暂定价，具体金额以经第三方审核机构审批的控制价为准。

总表 2

工程总承包费用汇总表

工程名称：2026 年房屋翻建及网点装修工程（工程总承包）

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	备注
1	勘察设计费	1911477	
2	建筑安装工程费	48217500	含设备费及工器具购置费
3	设备及工器具购置费	/	
4	工程建设其他费	2719000	预备费（暂定）
合计	总价	52847977	
	其中：暂定金额	4238025	

总表 2-1

暂定金额汇总表

工程名称：2026 年房屋翻建及网点装修工程（工程总承包）

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	备注
1	勘察费	72500	
2	建筑安装工程	1446525	
2.1	暂定金额专业工程	0	
2.2	其他项目清单	1446525	暂按建筑安装工程费的 3%计入
3	暂定金额的设备及工器具	0	
4	工程建设其他费	2719000	预备费（暂定）
合计		4238025	

总表 3

勘察设计费汇总表

工程名称：2026 年房屋翻建及网点装修工程（工程总承包）

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目内容	金额（元）	是否暂定
1	勘察费		72500	暂定
2	设计费		1838977	暂定
2.1	方案设计费		183897	暂定（设计费的 10%）
2.2	初步设计费		551693	暂定（设计费的 30%）
2.3	施工图设计费		1103387	暂定（设计费的 60%）
2.4	竣工图编制费		0	
2.5	非标准设备设计费		0	
2.6	BIM 专项设计费		0	
	合计		1911477	

备注：表中采用暂定金额的，在“是否暂定”栏目中标注“暂定”，否则留空白。

总表 3-1

勘察费模拟清单与计价表

工程名称：2026 年房屋翻建及网点装修工程（工程总承包）

第 1 页 共 1 页

序号	项目编 码	项目名 称	工作内 容	计量 单 位	工程 量	金额（元）		
						综合单 价	合价	
1								
2								
3								
合计								

总表 4

建筑安装工程费汇总表

工程名称：2026 年房屋翻建及网点装修工程（工程总承包）

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目内容	金额（元）	是否暂定
1	2026 年房屋翻建及网点装修工程（工程总承包）		48217500	暂定
	合计		48217500	暂定

备注：表中采用暂定金额的，在“是否暂定”栏目中标注“暂定”，否则留空白。

总表 5

设备及工器具购置费汇总表

工程名称：2026 年房屋翻建及网点装修工程（工程总承包）

第 1 页 共 1 页

序号	设备及工器具名称	规格型号、技术参数	单位	数量	设备单价(元)	综合单价(元)	合价(元)	是否暂定
1								
2								
3								
	合计							

备注：1. 表中采用暂定金额的，在“是否暂定”栏目中标注“暂定”，否则留空白。

2. 表中不应包括已列入建筑安装工程费的材料设备。

总表 6

工程建设其他费汇总表

工程名称：2026 年房屋翻建及网点装修工程（工程总承包）

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目内容	金额（元）	是否暂定
1	工程建设其他费	预备费	2719000	暂定
	合计		0	

备注：表中采用暂定金额的，在“是否暂定”栏目中标注“暂定”，否则留空白。